

**Rapportage asbestinventarisatie
conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering**

Projectnummer: 26.8131



**Uitsluitend ruimtes A.00.31/32/34/37, A.00.07 t/m 11 en A.01.04
in het bedrijfspand
Koningsweg 2 te Utrecht**

Opdrachtgever : Gemeente Utrecht
Stadsplateau 1
3521 AZ Utrecht
t.a.v : Dhr. R. Theeboom

Versie : 1
Datum onderzoek : 06 januari 2026
Datum rapportage : 09 januari 2026
Rapportage geldig tot : 09 januari 2029

Paraaf technisch manager



I. TITELBLAD**Projectgegevens**

Adres : Koningsweg 2
Postcode en plaats : 3582 GE Utrecht
Projectnummer : 26.8131
LAVS-nummer : LAVS-ASBEST-2527095

Opdrachtgever

Naam : Gemeente Utrecht
Adres : Stadsplateau 1
Postcode en plaats : 3521 AZ Utrecht
Contactpersoon : Dhr. R. Theeboom

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam : Invenco
Certificaatnummer Ascert : 07-D070142.01

Adres : Schoolstraat 48
Postcode en plaats : 3864 MJ Nijkerkerveen
Telefoonnummer : 033 455 57 55
Website : www.invenco.nl
Email : info@invenco.nl

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam : Dhr. Albert Jongman
DIA (SCA-code) : 51E-240424-412151

Technisch verantwoordelijke (DIA)

Naam : Dhr. Bernd Wallet
DIA (SCA-code) : 51E-030223-412027

Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid

- uitsluitend ruimtes A.00.31/32/34/37, A.00.07 t/m 11 en A.01.04 in het bedrijfspand

Doel van het onderzoek

- risicobeoordeling t.b.v. tijdelijke verhuur

Destructief onderzoek uitgevoerd

- nee

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

- Gehele bouwwerk of gehele object
- Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek

- Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten (m.u.v. beperkingen)
- Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	4
2	Omschrijving van de opdracht	5
2.1	Aanleiding onderzoek	5
2.1.1	Algemene beperking	5
2.1.2	Beperkingen specifiek geldend voor dit project	6
2.1.3	Niet onderzochte ruimten	6
2.2	Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies	6
3	Methoden	8
4	Resultaten	9
4.1	Bevindingen vooronderzoek	9
4.2	Bevindingen visuele inspectie	10
4.3	Indeling in risicoklassen	13
5	Bijlagen	14
5.1	Beknopt verslag vooronderzoek	15
5.2	Integrale opname analysecertificaten	16
5.3	De oorspronkelijke toepassing gerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling	17
5.4	Overige projectfoto's	18
5.5	Procescertificaat asbestinventarisatie	20
5.6	Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen	21

1 Samenvatting

In opdracht van Gemeente Utrecht is door de medewerker van Invenco een asbestinventarisatie uitgevoerd van woning aan de Koningsweg 2 te Utrecht. Het onderzoek is uitgevoerd op 06 januari 2026 conform de eisen zoals is vastgelegd in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen waargenomen:

Tabel 1: samenvatting asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen.

Bron	Omschrijving	Ruimte	Afmeting	Risico-klasse	Binding	Asbestsoort
1	Vlakke plaat	A.00.07 en A.00.09	2 m ²	2 binnensanering	Hg	Chrysotiel 2-5%
<p><u>Aanbeveling:</u> Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.</p>						

Tabel 2: samenvatting niet asbesthoudende toepassingen.

Bron	Omschrijving	Ruimte
Er zijn geen asbestvrije toepassingen bemonsterd.		

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoekshandelingen in kaart gebracht kunnen worden.

- Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van het onderzochte object
- Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie is noodzakelijk (zie uitsluitingen 2.1.2, tabel 3).

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de geplande risicobeoordeling t.b.v. tijdelijke verhuur van uitsluitend ruimtes A.00.31/32/34/37, A.00.07 t/m 11 en A.01.04 in het bedrijfspand. Deze rapportage wordt zodanig als geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel, m.u.v. de in tabel 3 en/of 4 vermelde beperkingen. Indien het doel wijzigt, dient de geschiktheid van deze rapportage opnieuw beoordeeld te worden.

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de geplande risicobeoordeling t.b.v. tijdelijke verhuur van uitsluitend ruimtes A.00.31/32/34/37, A.00.07 t/m 11 en A.01.04 in het bedrijfspand aan de Koningsweg 2 te Utrecht. Van Gemeente Utrecht ontvingen wij op 13 december 2025 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform de eisen zoals vastgelegd in het certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

2.1.1 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door Invenco een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Invenco is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Invenco hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij Invenco. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op het pand van uitsluitend ruimtes A.00.31/32/34/37, A.00.07 t/m 11 en A.01.04 in het bedrijfspan. Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Tabel 3: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen en niet onderzochte onderdelen

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden
Spouwmuren	Plaatmateriaal, bitumen	Ja	Bouwjaar pand
Bitumineuze dakbedekkingspakket	Bitumen	Ja	Bouwjaar pand
Aansluitingen dragende wanden	Plaatmateriaal	Ja	Bouwjaar pand
Boven verlaagde plafonds	Plaatmateriaal	Ja	Bouwjaar pand
Tussen scheidingswanden	Plaatmateriaal	Ja	Bouwjaar pand
Achter en/of onder tegelwerk	Tegellijm	Ja	Bouwjaar pand
Onder overige vloerafwerkingen	Onderlaag, lijmlaag	Ja	Bouwjaar pand

Aanvullend onderzoek is noodzakelijk voorafgaand aan sloop of renovatie van de in de tabel genoemde onderdelen.

2.1.3 Niet onderzochte ruimten

Tijdens dit onderzoek zijn de volgende de ruimten niet onderzocht.

Tabel 4: niet onderzochte ruimten

Niet onderzochte ruimte(n)	Toelichting
N.v.t.	N.v.t.

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. Invenco is in het bezit van het vereiste procescertificaat uitgegeven door Normec Certification. Invenco en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

De asbestinventarisatie is op 06 januari 2026 uitgevoerd door Dhr. Albert Jongman (51E-240424-412151). De rapportage is intern geautoriseerd op 09 januari 2026 door Dhr. Bernd Wallet (51E-030223-412027).

Tabel 5: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1	Versie 1	09 januari 2026

De laatste versie is de geldende versie. De rapportage is tot drie jaar na uitgifte van de eerste versie geldig, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en geldende regelgeving. Voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot Invenco.

3 Methoden

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een projectspecifiek inventarisatieplan opgesteld.

Een gecertificeerd medewerker van Invenco, welke minimaal in het bezit is van het certificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA), zal uitsluitend ruimtes A.00.31/32/34/37, A.00.07 t/m 11 en A.01.04 in het bedrijfspand op locatie inventariseren op asbestverdachte materialen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap. Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamenpunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en toepassing maatregelen zodat vezelemisatie wordt voorkomen. Na de monsternamen wordt de locatie van monsternamen gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code Mxx, kleefmonsters van de code Kxx en luchtmonsters van de code Lxx.

Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en componenten worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Aan de hand van diverse literatuur kan van een groot aantal installaties, apparatuur en componenten worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie ontbreekt kunnen deze installaties, apparatuur en componenten op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbestverdacht worden aangemerkt.

Indien tijdens de inventarisatie een ernstige verontreiniging van asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie wordt het onderzoek uitgebreid met kleefmonsters, indien de kleefmonsters asbest bevatten dan zal er een aanbeveling tot een NEN 2991 onderzoek worden gegeven. Dit is een risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door een laboratorium in het bezit van het vereiste accreditatie voor testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/EC 17025:2005.

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophylit en actinoliet).

Hecht- of niet-hechtgebonden.

Het laboratorium beoordeelt de binding van het materiaal, de hechtgebondenheid. De door het laboratorium vastgestelde binding kan, ten gevolge van monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De door de onderzoeker aangegeven mate van hechtgebondenheid is derhalve bepalend. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemisatie onder normale toepassings en gebruiksomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).

4 Resultaten

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

De bevindingen uit het vooronderzoek zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven. In bijlage 5.1 is een uitgebreid verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het vooronderzoek.

Tabel 6: bevindingen vooronderzoek asbestinventarisatie

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek	Bron
Geen toepassingen bekend	N.v.t.	N.v.t.

4.2 Bevindingen visuele inspectie

Zoals eerder beschreven zijn de tijdens de inventarisatie waarneembare asbestverdachte materialen waar mogelijk bemonsterd en in kaart gebracht (bijlage 5.6). Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten wordt indien mogelijk, op basis van documentatie en literatuur, vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle aangetroffen asbestverdachte en asbesthoudende materialen, toepassingen apparatuur en componenten. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in de bronbladen opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. De bronnummers komen overeen met de bronnummers in bijlage 5.6. Alle asbesthoudende toepassingen worden met rood gemarkeerd en asbestvrije toepassingen worden met groen gemarkeerd.

Bron 1: Vlakke plaat

Locatie	A.00.07 en A.00.09
Verdieping	Begane grond
Tekening	1
Monstercode	M01
Soort materiaal	Cement
Analysecertificaat	26.000319/0
Asbesthoudend	Ja
Asbestsoort	Chrysotiel
Percentage	2-5%
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Beschadiging	Licht
Graad van verwerking	Niet
Omgevingskenmerken	Geen
Hoeveelheid	2 m ²
Bevestiging	Geschroefd
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	2 binnensanering



Bron 1 Vlakke plaat



Bron 1 Vlakke plaat (2)



Bron 1 Vlakke plaat (3)



Bron 1 Vlakke plaat loopt door boven muur



Bron 1 Vlakke plaat loopt door boven muur (2)



Bron 1 Vlakke plaat detail

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Geen.

4.3 Indeling in risicoklassen

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

Tabel 7: risicoklasse

Risicoklasse	Omschrijving	Vezelconcentratie tijdens activiteiten
1	<p>Blootstellingsniveau asbestvezels serpentijn of amfibool</p> <p>Eindbeoordeling conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.47b. Dit betreft een visuele inspectie waarbij is vastgesteld dat de aanwezigheid van asbest niet meer visueel waarneembaar is.</p>	< 2.000 vezels/m ³
2	<p>Blootstellingsniveau asbestvezels serpentijn en/of amfibool</p> <p>Eindbeoordeling conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.51a. Dit betreft een visuele inspectie conform NEN 2990 en wordt in binnen-situaties aangevuld met een concentratiemeting (2 uur) conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.51a. Er wordt getoetst op een vezelconcentratie van 10.000 vezels/m³</p>	<p>≥ 2.000 vezels/m³ serpentijn</p> <p>en</p> <p>< 2.000 vezels/m³ amfibool</p>
2A	<p>Blootstellingsniveau asbestvezels amfibool</p> <p>Eindbeoordeling conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.53c. Dit betreft een visuele inspectie conform NEN 2990 en wordt in binnen-situaties aangevuld met kleefmonsters en een concentratiemeting (4 uur) conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.53c*. Er wordt getoetst op een vezelconcentratie van 2.000 vezels/m³</p> <p>* voor de verwijdering van kleine losliggende oppervlakken (max. 2,5 m²) of producten die middels een fysieke afscherming verwijderd kunnen worden zonder mogelijke blootstelling kan een eindbeoordeling conform risicoklasse 2 van toepassing zijn.</p>	≥ 2.000 vezels/m ³

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid en de wijze waarop de toepassing verwijderd kan worden. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen. Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in een dergelijk geval contact op te nemen met Invenco.

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld onder kolom 4 van tabel 1 en in toepassingenoverzicht. De SMA-rt output met daarop de bijbehorende saneringsmethode is bijgevoegd als bijlage 5.3.

5 Bijlagen

Het volledige overzicht met bijlagen wordt in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering verplicht gesteld. Het is mogelijk dat een aantal vermelde bijlagen voor dit rapport niet van toepassing zijn. In dit geval wordt op de titelbladen 'N.v.t.' vermeld.

5.1 Beknopt verslag vooronderzoek

Geleverde inspanning met betrekking tot het vooronderzoek	
Zijn er tekeningen beschikbaar	Ja
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	Geen
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1900
Interview	
Gesproken met	Dhr. F. Backer (coördinator facilitaire zaken Rode Kruis)
Bevindingen	Geen
Overige verkregen informatie, verkregen door o.a. intakeformulier	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Onbekend
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	N.v.t.
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Onbekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Onbekend
Overige geraadpleegde bronnen *	Kadaster BAG-viewer

5.2 Integrale opname analysecertificaten


 Blauw-roodlaan 154
 2718 SK Zoetermeer
 079 - 3600 600
 info@detectbv.nl
 www.detectbv.nl

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscoop

Opdrachtgever : Invenco
 Schoolstraat 48
 3864 MJ Nijkerkerveen Nederland

Referentie opdrachtgever* : 26.8131
 Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd
 Monsterneming door* : Albert Jongman
 Locatie monsterneming* :
 Adres monsterneming* : Koningsweg 2 Utrecht
 Datum monsterneming* : 06-Jan-2026
 Totaal aantal monsters : 1
 Onze referentie : 26.000319/0
 Datum ontvangst : 06-Jan-2026
 Datum analyse : 09-Jan-2026
 Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten				
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort asbest % (m/m)	HB?
2	MO1	toiletgroep - tegen plafond - vlakke plaat	2-5 Chrysotiel	ja

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentages	M	Monsternummer Défect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	Positief	Asbest aangehouden (indicatief)		

Opmerkingen

Datum 09-Jan-2026

Autorisatie E. Eisvogel

De analyse is in het laboratorium van Défect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Défect Milieu Services B.V. uitgevoerde verichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Défect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

5.3 De oorspronkelijke toepassing gerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 januari 2026 om 10h02 (2897800)

Invenco V.O.F.

SCA-code: 07-D070142.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070142.01-26.8131].

Identificatie

Adres	Koningsweg 2, Utrecht
Projectcode	26.8131
Projectnaam	Ruimtes A.00.31/32/34/37, A.00.07 t/m 11 en A.01.04
Broncode	Bron 1
Bronnaam	Vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	26.000319/0

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanellementen

Containment RK2

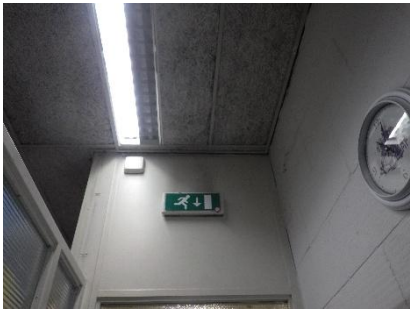
Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2897800)

5.4 Overige projectfoto's



Board niet asbestverdacht



Board niet asbestverdacht



Board niet asbestverdacht



Board boven plafond niet asbestverdacht



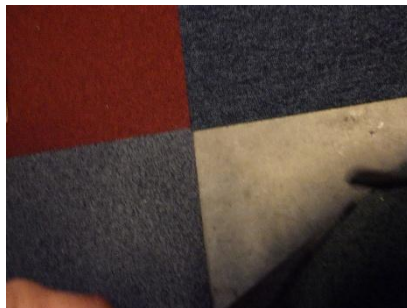
Boven verlaagd plafond geen asbestverdacht materiaal



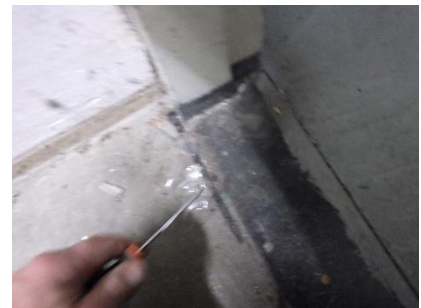
Brandwerende beplating bij opslag niet asbestverdacht



Brandwerende beplating niet asbestverdacht



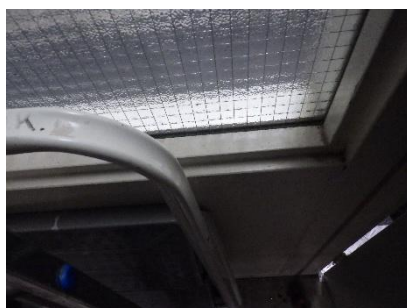
Dekvloer niet verdacht



Dorpel niet asbestverdacht



Dorpel niet asbestverdacht



Foamband langs draadglas niet asbestverdacht



Gipswanden niet asbestverdacht, beperking erachter



Leidingisolatie niet asbestverdacht



Onder linoleum geen asbestverdacht materiaal



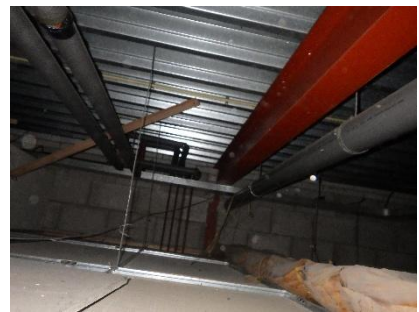
Onder vloerbedekking geen asbestverdacht materiaal



Ontluchting toiletten niet asbestverdacht



Radiatoren niet asbestverdacht



Staalconstructie en kanaalplaat dak niet asbestverdacht



Stalen balken niet asbestverdacht



Zachtboardplafonds niet asbestverdacht, beperking erboven



Beperking boven verlaagd plafond en bij lichtkoepel



Beperking boven verlaagde plafonds



Beperking tegelwerk toiletgroepen

5.5 Procescertificaat asbestinventarisatie



Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normecgroup.com
www.normeccertification.nl



Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070142

Invenco

Adres:	Schoolstraat 48 3864MJ NIJKERKERVEEN	Datum uitgifte:	18-12-2024
Telefoonnr:	+31 33 455-5755	Vervaldatum:	05-01-2027
Contactpersoon:	Dhr. B.A. Wallet	Datum eerste uitgifte:	05-01-2015
		KvK-nummer:	80152570
		E-mail:	info@invenco.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering vastgesteld door Stichting Ascet op 18 april 2024 in overeenstemming met de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling ("Certificatieschema") en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.


W.L. Princen



Asbestinventarisatie



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascet.nl.

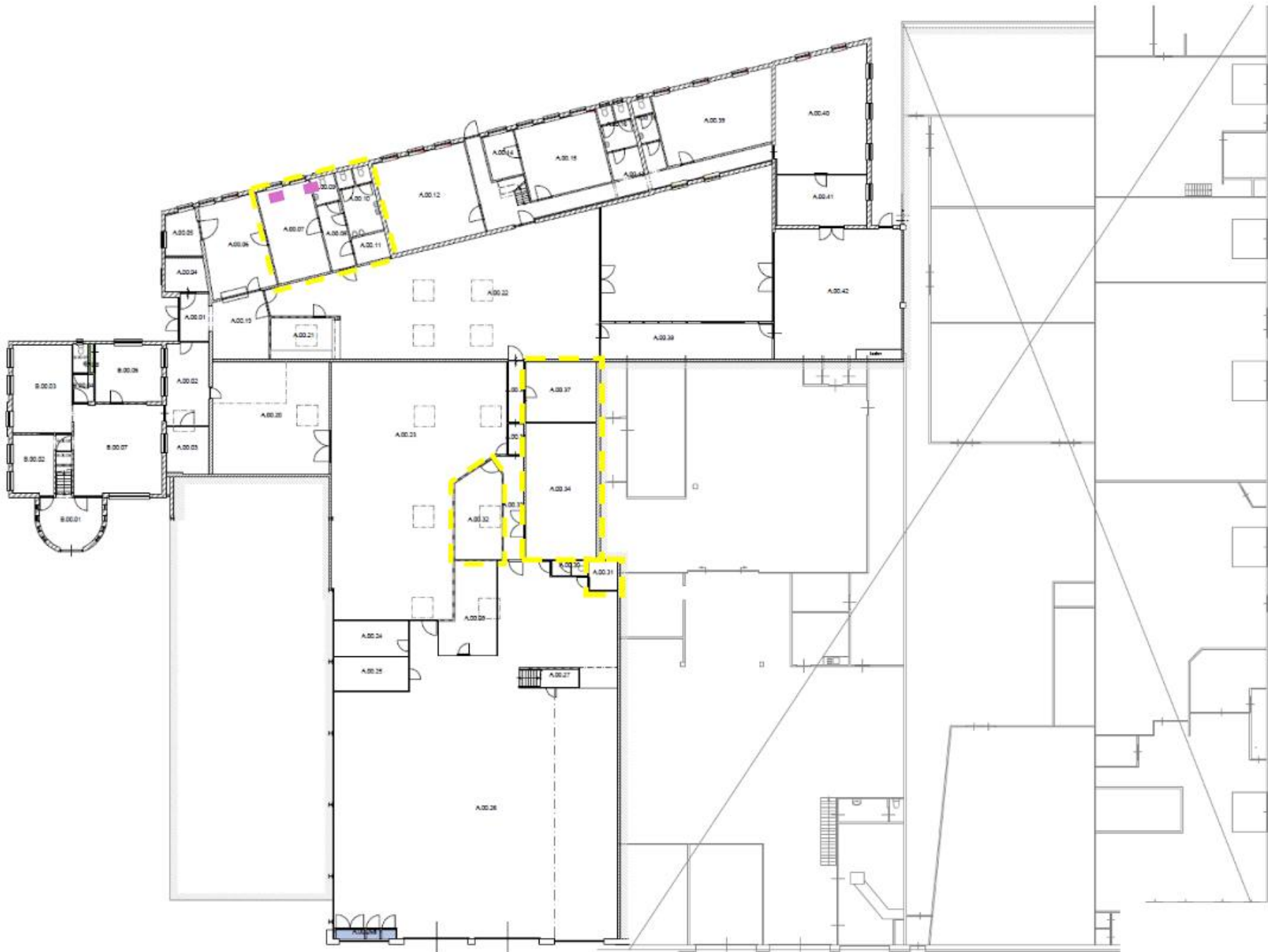
Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070142
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070142.01

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1


5.6 Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen




De geïnventariseerde asbestbronnen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d. (zie hiervoor het onderstaande renvooi).

Renvooi		
Bron nr.	Symbool	Soort materiaal
1		Vlakke plaat
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		

Toelichting geïnventariseerd werkgebied.




Uitsluitend onderzocht gebied
De overige ruimten behoren niet tot de opdracht.



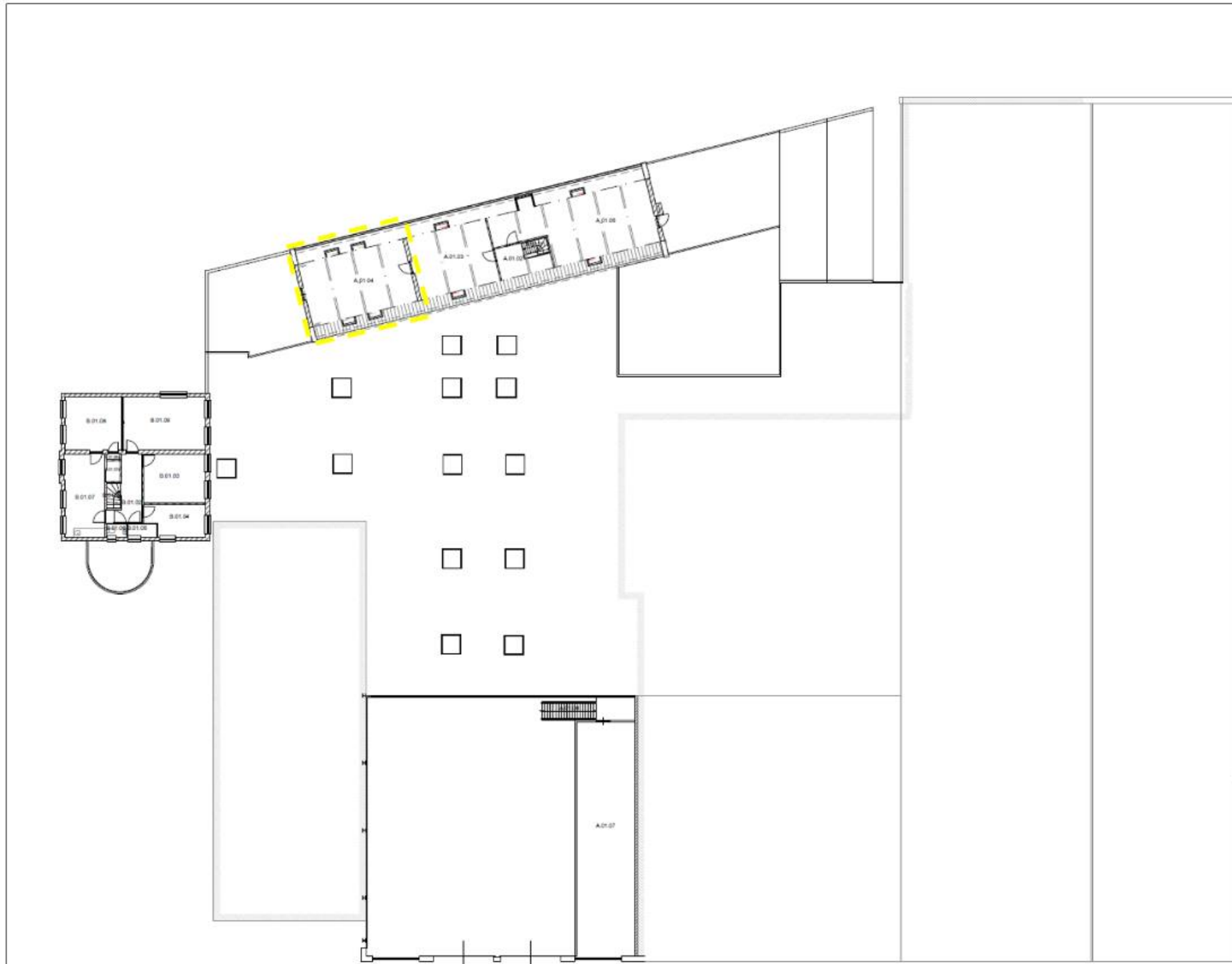
Niet onderzochte ruimte.
Deze ruimte was niet toegankelijk of behoort niet tot de opdracht.

Invenco
Schoolstraat 48
3864 MJ Nijkerkerveen
tel: 033-4555755




Disclaimer: Bij alle inventarisaties is er met inachtneming van het door de asbestverwijderaar op te richten en door de inspectie-instelling te beoordelen werkgebied geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen. Voor bouwwerken, objecten en installaties geldt dat de ruimte waarbinnen zich de asbesthoudende toepassing bevindt is onderzocht. Bij een buitensanering is, mits het gebied toegankelijk was voor inspectie, tot op 5 meter buiten het bouwwerk geïnspecteerd. Anders dan de locaties en afmetingen van alle onderzochte ruimten, gebieden of installaties en de plaatsen waarop asbesthoudende materialen zijn aangetroffen, kunnen er geen rechten ontleend worden aan deze tekening en is deze niet geschikt voor NEN 2580 doeleinden.

Tekening	1 – Begane grond		
Adres:	Koningsweg 2 te Utrecht		
Project nr.	26.8131	Datum	09-01-2026





De geïnventariseerde asbestbronnen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d. (zie hiervoor het onderstaande renvooi).

Renvooi

Bron nr.	Symbol	Soort materiaal
1		Vlakke plaat
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		

Toelichting geïnventariseerd werkgebied.

 **Uitsluitend onderzocht gebied**
De overige ruimten behoren niet tot de opdracht.

 **Niet onderzochte ruimte.**
Deze ruimte was niet toegankelijk of behoort niet tot de opdracht.

Invenco
Schoolstraat 48
3864 MJ Nijkerkerveen
tel: 033-4555755



Disclaimer: Bij alle inventarisaties is er met inachtneming van het door de asbestverwijderaar op te richten en door de inspectie-instelling te beoordelen werkgebied geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen. Voor bouwwerken, objecten en installaties geldt dat de ruimte waarbinnen zich de asbesthoudende toepassing bevindt is onderzocht. Bij een buitensanering is, mits het gebied toegankelijk was voor inspectie, tot op 5 meter buiten het bouwwerk geïnspecteerd. Anders dan de locaties en afmetingen van alle onderzochte ruimten, gebieden of installaties en de plaatsen waarop asbesthoudende materialen zijn aangetroffen, kunnen er geen rechten ontleend worden aan deze tekening en is deze niet geschikt voor NEN 2580 doeleinden.

Tekening 2 – 1^e verdieping

Adres: Koningsweg 2 te Utrecht

Project nr. 26.8131 Datum 09-01-2026